LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2009

Marché du Neuf

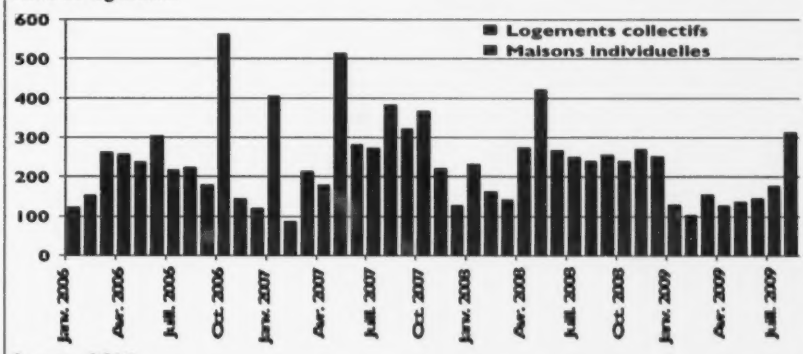
Hausse Des Mises En Chantier En Août Grâce Au Segment Des Collectifs

Les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg se sont chiffrées à 312 en août, une hausse de 30 % en regard du mois correspondant de 2008. Le cumul des mises en chantier pour les huit premiers mois de l'année a baissé : il est passé de 1 991 en 2008 à 1 288 en 2009.

En août, les constructeurs ont jeté les fondations de 126 maisons individuelles, contre 195 à pareil mois l'an dernier; c'est moins que la moyenne sur dix ans (160). Le rythme de l'activité enregistrée en août s'inscrit plutôt dans la tendance observée depuis janvier, selon

Figure 1

Mises en chantier d'habitations RMR de Winnipeg



Source : SCHL

Table des matières

1	Marché du Neuf
3	Carte RMR de Winnipeg
4	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
5-10	Sommaire par sous-marché
11-13	Mis en chantier
14-16	Logements achevés
17-18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activité au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

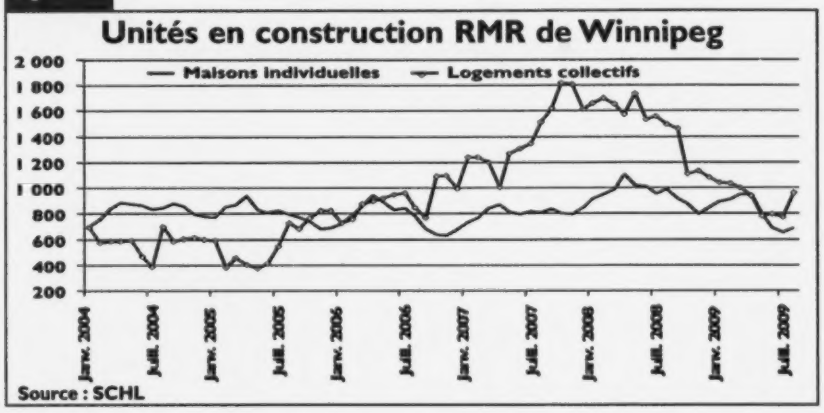
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

CMHC SCHL

HOME TO CANADIANS

Figure 2



laquelle les mises en chantier ont diminué en moyenne de 28 % en glissement annuel. Les excellents résultats obtenus en juillet ne se sont pas reproduits le mois suivant, et on s'attend à ce que les mises en chantier de maisons individuelles baissent d'environ 25 % avant la fin de l'année. Les ventes d'habitations neuves au quatrième trimestre de 2009 devraient dépasser celles de la période correspondante en 2008; cependant, elles seront insuffisantes pour avoir un effet sur les mises en chantier pendant le reste de l'année.

Le prix moyen des habitations individuelles neuves écoulées en août dans la RMR de Winnipeg a atteint 360 488 $, ce qui porte sa moyenne des huit premiers mois de l'année à 363 629 $. Il présente une hausse de 4,1 % par rapport à 2008, ce qui est conforme aux prévisions de la SCHL.

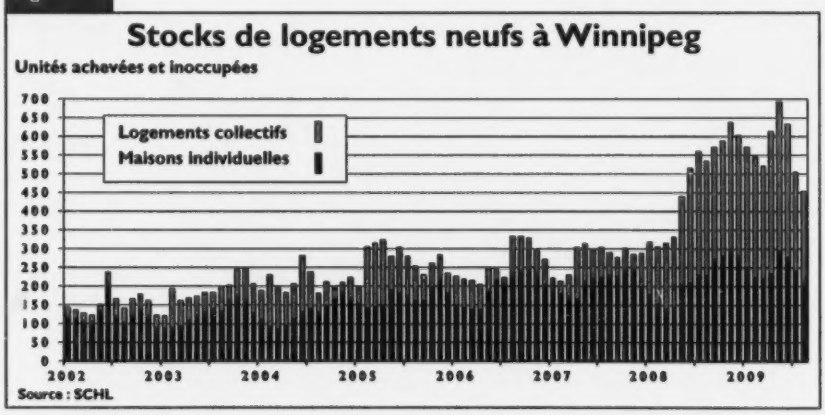
Les gains d'activité enregistrés en août sont entièrement attribuables au segment des collectifs. Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été au nombre de 186 durant ce mois. Ce résultat a porté leur cumul annuel à 349, un total de 50 % inférieur à celui de janvier à août 2008 (694). Ce repli est moins important que celui enregistré à la fin de juillet 2009 (-75 %). La production d'appartements locatifs a contribué à réduire l'écart. Parmi les logements collectifs commencés en août, 173 sont destinés au marché locatif, ce qui est encourageant pour les locataires.

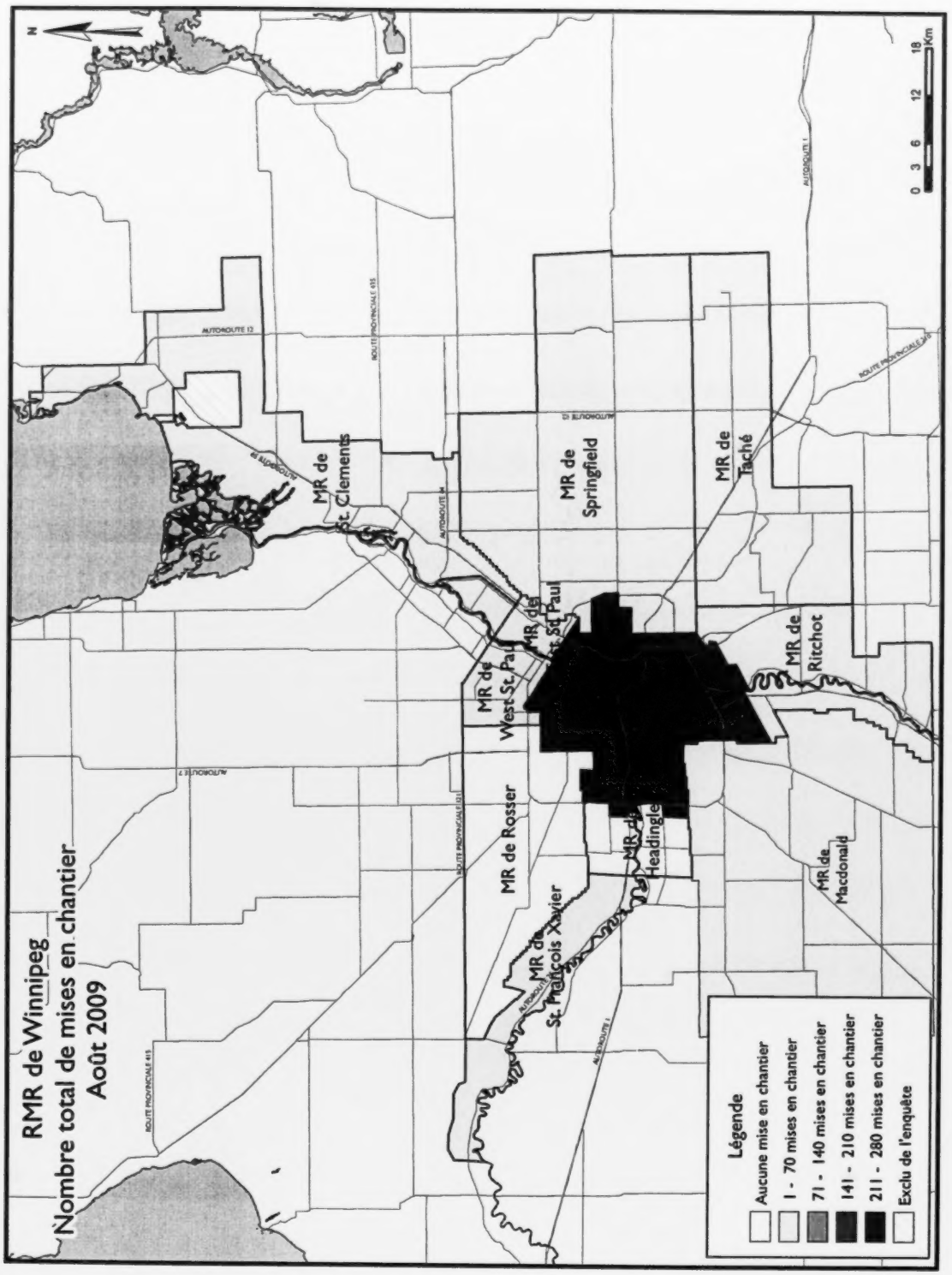
L'élan haussier de la construction de collectifs a renversé la tendance baissière du nombre d'unités en construction, lequel est passé de 1 816 en octobre 2007 à 776 en juillet 2009. Au 31 août, 962 habitations collectives étaient en construction; c'est le plus fort volume observé depuis mars 2009, mois où 998 logements étaient en chantier.

Le nombre d'habitations achevées et non écoulées a continué de fléchir en août, s'établissant à 453 unités (toutes catégories confondues); c'est le total mensuel le plus bas depuis mai 2008. Si ce nombre demeure au-dessus de la moyenne sur dix ans de 285 logements, il est néanmoins bien en deçà de son plus récent sommet (694) atteint en mai 2009. Le recul d'août a touché à la fois le segment des habitations individuelles et celui des collectifs.

Dans les municipalités rurales (MR) de St. Clements et Springfield, les mises en chantier de maisons individuelles se sont chiffrées respectivement à 8 et 7 en août. Dans la RMR, 25 % des maisons individuelles commencées le mois dernier l'ont été dans les MR entourant la ville de Winnipeg, comparativement à 32 % en août 2008.

Figure 3




RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Août 2009
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 14
AUTOROUTE 13
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 335
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 101
ROUTE PROVINCIALE 238
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 70 mises en chantier
71 - 140 mises en chantier
141 - 210 mises en chantier
211 - 280 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2009	126	4	0	0	0	9	0	173	312
Août 2008	192	2	0	3	2	41	0	0	240
Variation en %	-34,4	100,0	s.o.	-100,0	-100,0	-78,0	s.o.	s.o.	30,0
Cumul 2009	926	16	0	13	69	27	4	233	1 288
Cumul 2008	1 285	14	0	12	34	393	0	229	1 991
Variation en %	-27,9	14,3	s.o.	8,3	102,9	-93,1	s.o.	1,7	-35,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2009	682	16	0	9	72	547	0	327	1 653
Août 2008	984	12	0	7	36	865	0	559	2 487
Variation en %	-30,7	33,3	s.o.	28,6	100,0	-36,8	s.o.	-41,5	-33,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2009	90	0	0	1	0	0	0	0	91
Août 2008	159	0	0	3	5	41	0	62	270
Variation en %	-43,4	s.o.	s.o.	-66,7	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-66,3
Cumul 2009	1 083	14	0	13	84	172	4	167	1 561
Cumul 2008	1 123	10	0	28	41	156	0	606	1 964
Variation en %	-3,6	40,0	s.o.	-53,6	104,9	10,3	s.o.	-72,4	-20,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2009	202	5	4	11	19	94	0	118	453
Août 2008	221	3	0	9	2	78	0	222	535
Variation en %	-8,6	66,7	s.o.	22,2	**	20,5	s.o.	-46,8	-15,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2009	115	1	0	3	0	0	0	24	143
Août 2008	159	1	0	2	5	56	0	70	293
Variation en %	-27,7	0,0	s.o.	50,0	-100,0	-100,0	s.o.	-65,7	-51,2
Cumul 2009	1 147	9	0	15	77	208	0	223	1 703
Cumul 2008	1 096	14	0	23	47	153	0	389	1 722
Variation en %	4,7	-35,7	s.o.	-34,8	63,8	35,9	s.o.	-42,7	-1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Août 2009	94	4	0	0	0	9	0	173	280
Août 2008	133	2	0	0	2	41	0	0	178
East St. Paul (MR)									
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Août 2009	9	0	0	3	0	0	0	0	12
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Août 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rosser (MR)									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Août 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Taché (MR)									
Août 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Winnipeg (RMR)									
Août 2009	126	4	0	0	0	9	0	173	312
Août 2008	192	2	0	3	2	41	0	0	240

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Août 2009	500	16	0	2	72	547	0	327	1 464
Août 2008	702	10	0	0	36	835	0	559	2 166
East St. Paul (MR)									
Août 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Août 2008	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Headingley (MR)									
Août 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Août 2008	25	0	0	6	0	0	0	0	31
MacDonald (MR)									
Août 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Août 2008	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Ritchot (MR)									
Août 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2008	28	2	0	0	0	0	0	0	30
Rosser (MR)									
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2009	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Août 2008	45	0	0	0	0	30	0	0	75
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Springfield (MR)									
Août 2009	41	0	0	7	0	0	0	0	48
Août 2008	57	0	0	1	0	0	0	0	58
Taché (MR)									
Août 2009	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Août 2008	30	0	0	0	0	0	0	0	30
West St. Paul (MR)									
Août 2009	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Août 2008	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Winnipeg (RMR)									
Août 2009	682	16	0	9	72	547	0	327	1 653
Août 2008	984	12	0	7	36	865	0	559	2 487

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2009	52	0	0	1	0	0	0	0	53
Août 2008	117	0	0	0	5	41	0	62	225
East St. Paul (MR)									
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2008	8	0	0	1	0	0	0	0	9
Headingley (MR)									
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2008	1	0	0	2	0	0	0	0	3
Macdonald (MR)									
Août 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Août 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Août 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Août 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Août 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West St. Paul (MR)									
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Winnipeg (RMR)									
Août 2009	90	0	0	1	0	0	0	0	91
Août 2008	159	0	0	3	5	41	0	62	270

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2009	172	5	0	1	18	88	0	118	402
Août 2008	185	3	0	0	1	78	0	222	489
East St. Paul (MR)									
Août 2009	4	0	0	5	0	0	0	0	9
Août 2008	9	0	0	8	0	0	0	0	17
Headingley (MR)									
Août 2009	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Août 2008	3	0	0	1	0	0	0	0	4
MacDonald (MR)									
Août 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ritchot (MR)									
Août 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2009	1	0	0	0	0	6	0	0	7
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Août 2009	7	0	0	4	0	0	0	0	11
Août 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Taché (MR)									
Août 2009	4	0	4	0	1	0	0	0	9
Août 2008	3	0	0	0	1	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Winnipeg (RMR)									
Août 2009	202	5	4	11	19	94	0	118	453
Août 2008	221	3	0	9	2	78	0	222	535

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2009	71	1	0	0	0	0	0	24	96
Août 2008	120	1	0	0	5	56	0	70	252
East St. Paul (MR)									
Août 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Août 2009	1	0	0	3	0	0	0	0	4
Août 2008	0	0	0	2	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Août 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Août 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Août 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
West St. Paul (MR)									
Août 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Winnipeg (RMR)									
Août 2009	115	1	0	3	0	0	0	24	143
Août 2008	159	1	0	2	5	56	0	70	293

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Août 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Variation en %
Winnipeg (ville)	94	133	4	4	0	0	182	41	280	178	57,3
East St. Paul (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Headingley (MR)	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12	-100,0
MacDonald (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Ritchot (MR)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Springfield (MR)	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50,0
Taché (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
West St. Paul (MR)	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Winnipeg (RMR)	126	195	4	4	0	0	182	41	312	240	30,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - août 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Winnipeg (ville)	727	975	26	14	59	32	260	646	1 072	1 667	-35,7
East St. Paul (MR)	14	39	0	0	0	0	0	0	14	39	-64,1
Headingley (MR)	12	37	0	0	0	0	0	0	12	37	-67,6
MacDonald (MR)	21	38	0	0	0	0	0	0	21	38	-44,7
Ritchot (MR)	8	23	0	2	0	0	0	0	8	25	-68,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	38	40	0	0	0	0	0	0	38	40	-5,0
St. Francois Xavier (MR)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Springfield (MR)	52	75	0	0	0	0	0	0	52	75	-30,7
Taché (MR)	42	37	0	0	4	0	0	0	46	37	24,3
West St. Paul (MR)	19	32	0	0	0	0	0	0	19	32	-40,6
Winnipeg (RMR)	939	1 297	26	16	63	32	260	646	1 288	1 991	-35,3

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Winnipeg (ville)	0	0	0	0	9	41	173	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	0	0	0	9	41	173	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Winnipeg (ville)	59	32	0	0	27	393	233	229
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	59	32	4	0	27	393	233	229

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Août 2009								
Sous-marché	**En propriété absolue**		**En copropriété**		**Logements locatifs**		**Tous logements confondus***	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Winnipeg (ville)	98	135	9	43	173	0	280	178
East St. Paul (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
Headingley (MR)	0	9	0	3	0	0	0	12
MacDonald (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
Ritchot (MR)	1	6	0	0	0	0	1	6
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	8	15	0	0	0	0	8	15
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Springfield (MR)	7	14	0	0	0	0	7	14
Taché (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
West St. Paul (MR)	5	7	0	0	0	0	5	7
Winnipeg (RMR)	130	194	9	46	173	0	317	240

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - août 2009								
Sous-marché	**En propriété absolue**		**En copropriété**		**Logements locatifs**		**Tous logements confondus***	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Winnipeg (ville)	741	987	98	427	233	229	1 072	1 667
East St. Paul (MR)	14	35	0	4	0	0	14	39
Headingley (MR)	11	30	1	7	0	0	12	37
MacDonald (MR)	20	38	1	0	0	0	21	38
Ritchot (MR)	8	25	0	0	0	0	8	25
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	38	40	0	0	0	0	38	40
St. Francois Xavier (MR)	6	1	0	0	0	0	6	1
Springfield (MR)	43	74	9	1	0	0	52	75
Taché (MR)	42	37	0	0	4	0	46	37
West St. Paul (MR)	19	32	0	0	0	0	19	32
Winnipeg (RMR)	942	1 299	109	439	237	229	1 288	1 991

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Variation en %
Winnipeg (ville)	53	117	0	0	0	5	0	103	53	225	-76,4
East St. Paul (MR)	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Headingley (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
MacDonald (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Ritchot (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Taché (MR)	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
West St. Paul (MR)	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Winnipeg (RMR)	91	162	0	0	0	5	0	103	91	270	-66,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Winnipeg (ville)	806	836	16	8	80	41	333	762	1 235	1 647	-25,0
East St. Paul (MR)	21	38	0	0	0	0	0	0	21	38	-44,7
Headingley (MR)	29	37	0	0	0	0	0	0	29	37	-21,6
MacDonald (MR)	24	36	0	0	0	0	0	0	24	36	-33,3
Ritchot (MR)	23	15	0	0	0	0	0	0	23	15	53,3
Rosser (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Clements (MR)	40	42	0	0	0	0	30	0	70	42	66,7
St. Francois Xavier (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Springfield (MR)	70	68	0	2	0	0	0	0	70	70	0,0
Taché (MR)	58	43	2	0	4	0	0	0	64	43	48,8
West St. Paul (MR)	19	34	0	0	0	0	0	0	19	34	-44,1
Winnipeg (RMR)	1 096	1 151	18	10	84	41	363	762	1 561	1 964	-20,5

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Winnipeg (ville)	0	5	0	0	0	41	0	62
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	5	0	0	0	41	0	62

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Winnipeg (ville)	80	41	0	0	142	156	167	606
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	30	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	80	41	4	0	172	156	167	606

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Août 2009								
Sous-marché	**En propriété absolue**		**En copropriété**		**Logements locatifs**		**Tous logements confondus***	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Winnipeg (ville)	52	117	1	46	0	62	53	225
East St. Paul (MR)	1	8	0	1	0	0	1	9
Headingley (MR)	2	1	0	2	0	0	2	3
MacDonald (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
Ritchot (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	4	0	0	0	0	6	4
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	6	10	0	0	0	0	6	10
Taché (MR)	11	5	0	0	0	0	11	5
West St. Paul (MR)	5	8	0	0	0	0	5	8
Winnipeg (RMR)	90	159	1	49	0	62	91	270

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - août 2009								
Sous-marché	**En propriété absolue**		**En copropriété**		**Logements locatifs**		**Tous logements confondus***	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Winnipeg (ville)	816	838	228	203	167	606	1 235	1 647
East St. Paul (MR)	21	28	0	10	0	0	21	38
Headingley (MR)	23	25	6	12	0	0	29	37
MacDonald (MR)	23	36	1	0	0	0	24	36
Ritchot (MR)	23	15	0	0	0	0	23	15
Rosser (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Clements (MR)	40	42	30	0	0	0	70	42
St. Francois Xavier (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
Springfield (MR)	66	70	4	0	0	0	70	70
Taché (MR)	60	43	0	0	4	0	64	43
West St. Paul (MR)	19	34	0	0	0	0	19	34
Winnipeg (RMR)	1 097	1 133	265	225	171	606	1 561	1 964

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 224 999 $		225 000 $ - 274 999 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Août 2009	7	10,1	12	17,4	23	33,3	11	15,9	16	23,2	69	307 900	350 996
Août 2008	5	4,2	27	22,5	36	30,0	20	16,7	32	26,7	120	309 000	355 084
Cumul 2009	57	6,9	141	17,0	236	28,4	135	16,2	262	31,5	831	319 000	352 505
Cumul 2008	73	9,0	187	23,1	236	29,2	153	18,9	159	19,7	808	305 110	329 881
East St. Paul (MR)													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	2,7	2	5,4	34	91,9	37	537 824	585 551
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	6,9	3	10,3	24	82,8	29	500 000	493 791
Headingley (MR)													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	3,3	17	56,7	12	40,0	30	347 950	463 860
Cumul 2008	0	0,0	6	15,0	2	5,0	13	32,5	19	47,5	40	368 375	420 771
MacDonald (MR)													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	1	3,6	5	17,9	7	25,0	9	32,1	6	21,4	28	359 950	363 021
Cumul 2008	3	10,0	8	26,7	7	23,3	8	26,7	4	13,3	30	300 600	318 085
Ritchot (MR)													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Août 2008	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	1	4,2	4	16,7	12	50,0	1	4,2	6	25,0	24	299 950	325 581
Cumul 2008	0	0,0	3	18,8	6	37,5	1	6,3	6	37,5	16	309 950	350 798
Rosser (MR)													
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
St. Clements (MR)													
Août 2009	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2009	7	18,9	2	5,4	9	24,3	6	16,2	13	35,1	37	330 000	343 551
Cumul 2008	7	15,6	6	13,3	13	28,9	7	15,6	12	26,7	45	300 000	309 787
St. Francois Xavier (MR)													
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Août 2009													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 224 999 $		225 000 $ - 274 999 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	1	10,0	3	30,0	6	60,0	10	390 129	385 675
Août 2008	0	0,0	0	0,0	4	40,0	1	10,0	5	50,0	10	354 510	361 200
Cumul 2009	3	4,5	4	6,0	12	17,9	17	25,4	31	46,3	67	367 650	380 266
Cumul 2008	3	4,5	12	18,2	18	27,3	16	24,2	17	25,8	66	324 816	335 998
Taché (MR)													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	4	50,0	2	25,0	2	25,0	8	--	--
Août 2008	0	0,0	3	37,5	3	37,5	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2009	2	3,6	8	14,3	21	37,5	13	23,2	12	21,4	56	310 693	330 610
Cumul 2008	2	4,8	17	40,5	17	40,5	4	9,5	2	4,8	42	281 764	287 614
West St. Paul (MR)													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Août 2008	0	0,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2009	1	3,8	1	3,8	4	15,4	6	23,1	14	53,8	26	397 450	386 735
Cumul 2008	5	12,5	6	15,0	2	5,0	8	20,0	19	47,5	40	369 450	405 308
Winnipeg (RMR)													
Août 2009	9	8,4	12	11,2	31	29,0	20	18,7	35	32,7	107	329 000	360 488
Août 2008	5	3,1	34	21,1	48	29,8	28	17,4	46	28,6	161	311 000	355 604

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2009						
Sous-marché	Août 2009	Août 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Winnipeg (ville)	350 996	355 084	-1,2	352 505	329 881	6,9
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	585 551	493 791	18,6
Headingley (MR)	--	--	s.o.	463 860	420 771	10,2
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	363 021	318 085	14,1
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	325 581	350 798	-7,2
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	343 551	309 787	10,9
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	385 675	361 200	6,8	380 266	335 998	13,2
Taché (MR)	--	--	s.o.	330 610	287 614	14,9
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	386 735	405 308	-4,6
Winnipeg (RMR)	360 488	355 604	1,4	363 523	337 664	7,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Août 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	520	0,6	987	797	1 209	81,6	174 902	15,6	186 511
	Février	714	-2,9	954	899	1 204	79,2	183 665	11,5	193 488
	Mars	918	-15,0	987	1 300	1 245	79,3	203 504	28,1	201 690
	Avril	1 247	7,9	1 048	1 624	1 299	80,7	209 832	19,9	201 227
	Mai	1 474	-5,7	1 033	1 907	1 325	78,0	210 901	14,2	202 701
	Juin	1 484	1,0	1 033	1 961	1 343	76,9	206 326	11,3	197 569
	Juillet	1 344	12,8	1 081	1 672	1 409	76,7	195 965	12,0	198 193
	Août	1 100	-6,6	1 011	1 446	1 323	76,4	190 978	12,6	201 294
	Septembre	1 028	2,7	977	1 627	1 374	71,1	191 179	11,2	197 420
	Octobre	933	-17,5	945	1 459	1 446	65,4	190 374	6,5	194 964
	Novembre	620	-24,5	875	892	1 460	59,9	182 286	1,8	202 796
	Décembre	472	-0,8	923	466	1 413	65,3	182 813	6,0	184 287
2009	Janvier	501	-3,7	984	956	1 483	66,4	183 873	5,1	202 399
	Février	621	-13,0	907	1 048	1 454	62,4	194 588	5,9	202 662
	Mars	869	-5,3	915	1 393	1 359	67,3	211 409	3,9	204 490
	Avril	1 087	-12,8	923	1 567	1 266	72,9	212 541	1,3	203 299
	Mai	1 301	-11,7	927	1 851	1 327	69,9	208 806	-1,0	203 044
	Juin	1 416	-4,6	945	1 893	1 302	72,6	212 542	3,0	204 779
	Juillet	1 300	-3,3	989	1 497	1 264	78,2	206 135	5,2	212 915
	Août	1 080	-1,8	976	1 391	1 262	77,3	207 389	8,6	213 678
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	4 205	0,4		5 492			208 970	14,7	
	T2 2009	3 804	-9,5		5 311			211 264	1,1	
	Cumul 2008	8 801	-1,0		11 606			200 099	15,3	
	Cumul 2009	8 175	-7,1		11 596			207 006	3,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	172,5	110,7	395	4,4	71,3	701
	Février	718	7,25	7,29	172,6	111,1	395	4,3	71,1	708
	Mars	712	7,15	7,19	174,3	111,7	396	4,1	71,1	714
	Avril	700	6,95	6,99	174,5	112,6	398	4,2	71,4	715
	Mai	679	6,15	6,65	177,7	113,4	398	4,2	71,4	714
	Juin	710	6,95	7,15	179,6	114,2	399	4,2	71,3	715
	Juillet	710	6,95	7,15	179,9	114,8	396	4,3	70,9	718
	Août	691	6,65	6,85	180,2	114,9	396	4,3	70,7	722
	Septembre	691	6,65	6,85	180,8	115,0	394	4,5	70,5	721
	Octobre	713	6,35	7,20	181,4	114,2	393	4,6	70,3	720
	Novembre	713	6,35	7,20	181,4	113,6	394	4,6	70,4	714
	Décembre	685	5,60	6,75	181,4	112,9	395	4,5	70,5	714
2009	Janvier	627	5,00	5,79	181,4	112,3	397	4,5	70,7	719
	Février	627	5,00	5,79	181,4	113,0	397	4,7	70,9	724
	Mars	613	4,50	5,55	181,4	112,9	397	4,9	70,8	735
	Avril	596	3,90	5,25	181,4	113,5	396	4,9	70,5	738
	Mai	596	3,90	5,25	182,0	114,2	395	4,8	70,2	745
	Juin	631	3,75	5,85	182,7	114,9	395	4,9	70,1	744
	Juillet	631	3,75	5,85	182,9	114,8	395	5,3	70,3	741
	Août	631	3,75	5,85		114,3	397	5,8	70,9	734
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

64193_2009_M09